



Centrale termica a cippato ALLACCIAMENTO

1. OBIETTIVO DEL DOCUMENTO

Obiettivo di questo documento è d'illustrare in modo sintetico compiti e incombenze dei vari attori coinvolti nella modifica, rispettivamente nella costruzione ex novo, di un impianto da allacciare alla rete teletermica.

2. RIASSUNTO

L'allacciamento di un immobile deve rappresentare la migliore soluzione tecnica e finanziaria fra le esigenze della rete teletermica principale e quelle degli immobili.

Gli allacciamenti come pure le sottostazioni di scambio del calore sono installati a spese del proprietario dell'immobile ma restano di proprietà di ERL SA che ne cura la manutenzione. In compenso ERL SA non chiede nessuna tassa di allacciamento, salvo i costi vivi di progettazione, di coordinazione, di messa in servizio e di collaudo.

La coordinazione fra i vari attori è importante per arrivare in breve tempo e con costi contenuti alla messa in esercizio del nuovo sistema di riscaldamento dell'immobile. ERL SA può eseguire i vari lavori di allacciamento per conto e a spese del proprietario (variante 1) oppure lasciarli eseguire alle ditte di fiducia del proprietario (variante 2).

Nella variante 2 le ditte devono però essere concessionarie da ERL SA e sono tenute ad impiegare il materiale definito da ERL SA. La scelta delle varianti è di esclusiva competenza del proprietario che può optare anche punto per punto sulla variante (esempio impresa genio civile variante 1, installatore idraulico variante 2, ecc.).

3. INDIRIZZI

Posta e internet

Energie Rinnovabili Losone SA, Via Municipio 7, 6616 Losone

www.erl-sa.ch

info@erl-sa.ch

Telefonico

arch. Massimo Fornera, membro CdA ERL SA:

telefono: 079 621 70 07

fax: 091 791 63 37

4. ALLACCIAMENTO

Si fa riferimento al documento "Condizioni generali di allacciamento e di fornitura".

	casa	chi		decisione
		variante 1	variante 2	
1	definizione allacciamento (sezione, tracciato, componenti,)	ERL SA		
2	definizione sottostazione (potenza, tipo,)	ERL SA		
3	richiesta permessi per scavi su suolo pubblico	ERL SA		
4	richiesta permessi per eventuali scavi su suolo di terzi	proprietario		
5	esecuzione scavo per tubi allacciamento, copertura, sistemazione terreno	impresa genio civile incaricata da ERL SA	impresa genio civile incaricata dal proprietario	proprietario
6	fornitura e posa tubi teleriscaldamento, raccordi, passaggi nel muro perimetrale della costruzione, raccordo alla sottostazione, posa cavi telecomando/telelettura	installatore idraulico incaricato da ERL SA	installatore idraulico incaricato dal proprietario, concessionato da ERL SA	proprietario
7	fornitura e posa sottostazione	installatore idraulico incaricato da ERL SA	installatore idraulico incaricato dal proprietario, concessionato da ERL SA	proprietario
8	fornitura, posa e raccordo cavo di alimentazione elettrica e cavi termostati d'ambiente alla sottostazione	installatore elettricista incaricato da ERL SA	installatore elettricista incaricato dal proprietario	proprietario
9	raccordo dei cavi di telecomando/telelettura nella sottostazione	tecnico ERL SA		
10	adattamento dell'impianto interno esistente (riscaldamento e acqua sanitaria) a partire dalla sottostazione	installatore idraulico incaricato dal proprietario		
11	smontaggio vecchio impianto a olio	installatore idraulico incaricato dal proprietario		
12	messa in servizio e collaudo nuovo sistema di teleriscaldamento	tecnico ERL SA con installatore idraulico incaricato da ERL SA	tecnico ERL SA con installatore idraulico incaricato dal proprietario, concessionato da ERL SA	proprietario